



# COMUNE DI CASSIGLIO

PROVINCIA DI BERGAMO

Via Roma n° 10 – Cap 24010 - C.F. 94001130163 P.I.00864330162 – Tel. 0345/87081 –

e-mail : [info@comune.cassiglio.bg.it](mailto:info@comune.cassiglio.bg.it)

Prot. 293

Cassiglio, li 16/02/2026

## **AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFITTO DEI LOCALI DI ATTIVITA’ BAR E SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E ALIMENTI” E DI UN BOX POSTI IN VIA ROMA n. 1 .**

ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. a) e b), del D.Lgs.n.50/2016

In esecuzione alla Delibera di Giunta Comunale n°11 del 12/02/2026

### **IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

Rende noto che questa Amministrazione intende acquisire manifestazioni di interesse per procedere all’affitto dei locali siti in via Roma n.1 da destinarsi a bar e somministrazione di bevande e alimenti.

I soggetti interessati sono invitati a manifestare il proprio interesse a partecipare alla procedura di gara, per l’affidamento del servizio di che trattasi, utilizzando il modello allegato, da inoltrare, indicando nell’oggetto della mail: “MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFITTO DEI LOCALI DI ATTIVITA’ BAR E SOMMINISTRAZIONE DI BEVANDE E ALIMENTI E DI UN BOX POSTI IN VIA ROMA n. 1”.

Si fa presente che i locali sono attualmente privi di arredo.

La domanda dovrà pervenire entro e non oltre il termine perentorio

<b>Ore: 12.00</b>	<b>Del giorno: 09 marzo 2026</b>
-------------------	----------------------------------

**tramite PEC all’indirizzo:**

<b>Pec</b>	<b><a href="mailto:comune.cassiglio@pec.regione.lombardia.it">comune.cassiglio@pec.regione.lombardia.it</a></b>
------------	---

**o direttamente presso il protocollo dell'Ente.**

**Non si terrà conto e quindi saranno automaticamente escluse dalla procedura di selezione, le manifestazioni di interesse pervenute dopo tale scadenza.**

Le manifestazioni di interesse pervenute saranno utilizzate soltanto per la procedura indicata in epigrafe.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento concorsuale o paraconcorsuale, ma è finalizzato a ricevere "MANIFESTAZIONE D'INTERESSE", per favorire la partecipazione alla procedura d'affidamento, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza. Al fine del successivo espletamento di procedura ristretta limitata ai soggetti che manifesteranno interesse e in possesso dei requisiti richiesti.

### **1. Oggetto dell'appalto:**

Affitto e gestione dei locali di attività bar e somministrazione di bevande e alimenti, e di un box.

### **2. Luogo di esecuzione:**

COMUNE DI CASSIGLIO, VIA ROMA N. 1

### **3. Oggetto**

L'affidamento ha quale oggetto l'affitto e la gestione, per il suo pieno funzionamento, dei locali di attività bar e somministrazione di bevande e alimenti e di un box.

### **L'affidamento sarà effettuato alle seguenti condizioni base:**

- **il candidato dovrà essere in possesso di tutti i requisiti morali e professionali richiesti dalla normativa per l'ottenimento delle abilitazioni per l'esercizio delle attività;**
- **Avere compiuto 18 anni d'età;**
- **garantire l'apertura e il servizio di bar e somministrazione di bevande e alimenti ;**
- **il pagamento di ogni tassa, imposta o tributo, nonché delle utenze per fornitura di energia elettrica, gas, acqua ecc. riferita ai locali, saranno a carico dei gestori;**
- **il gestore dovrà inoltre dotarsi di adeguata copertura assicurativa, a tutela della r.c. e dei possibili danni arrecati agli immobili nel corso della gestione;**
- **tutte le spese relative all'ottima condizione dell'attività, esclusa la manutenzione straordinaria, saranno a carico del gestore;**
- **nella struttura sarà vietata l'installazione di slot-machines.**

#### **4. Durata della concessione**

La durata della concessione è stabilita per anni sei (6) 2026-2031 rinnovabile.

In caso di risoluzione del contratto l'affidatario avrà l'obbligo di lasciare tutto l'arredo presente nei locali.

#### **5. Canone annuo contrattuale di base**

**Il canone è stabilito in:**

- € 1.000,00 per il primo anno
- € 1.500,00 per il secondo anno
- € 2.500,00 dal terzo anno a seguire

**Dal 7° (settimo) anno, in caso di rinnovo, il canone manterrà la cifra di € 2.500,00 annui.**

**I canoni annui base saranno soggetti all'adeguamento ISTAT, previsto per legge, da applicare a partire dal 2° (secondo) anno.**

Il corrispettivo dovrà essere versato in quattro rate trimestrali. L'insolvenza di tale adempimento, sarà causa di risoluzione dell'affidamento.

#### **6. Soggetti ammessi a partecipare**

Sono ammessi a partecipare persone fisiche e giuridiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e che hanno la capacità civile di obbligarsi e concludere contratti con la Pubblica Amministrazione.

In sede di presentazione della manifestazione d'interesse, i concorrenti dovranno attestare il possesso dei requisiti richiesti mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del DPR 445/2000.

Si precisa che, in fase di manifestazione d'interesse, gli operatori economici non dovranno allegare alcuna offerta economica.

##### **6a) requisiti di carattere generale (art. 80 d.lgs 50/2016):**

- non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste dall'articolo 80 del d.lgs. 50/2016;

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e di capacità tecnica e professionale richiesti per l'affidamento di che trattasi che, invece, dovranno essere dichiarati dall'interessato e accertati dall'Ente in occasione della procedura di invito e/o affidamento.

## **7. Soggetti non ammessi**

Chi ha subito condanne penali, misure di prevenzione, o altri provvedimenti ( es. ai sensi del d.lgs. n.231/2001 e d.lgs. n. 81/2008) o altre situazioni che comportino la perdita o sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione.

## **8. Modalità di selezione dei concorrenti e aggiudicazione**

A scadenza dell'avviso sarà formato l'elenco degli operatori economici che hanno manifestato interesse, in possesso dei requisiti richiesti.

È obbligatorio il sopralluogo presso il sito con il R.U.P.

In base alle domande pervenute nei termini stabiliti, verrà stilata una graduatoria in base ai seguenti criteri:

<b>Criterio</b>	<b>Punteggio</b>
Giornate e orari in cui effettuerà il servizio	Da 1 a 10 punti
Titolo di studio	Da 1 a 10 punti
Esperienza lavorativa nel settore di somministrazione di alimenti e bevande	Da 1 a 10 punti
Esperienza nella gestione di attività in proprio	Da 1 a 10 punti
Presentazione di un progetto di promozione e valorizzazione del territorio e dello sviluppo sociale inerente all'attività	Da 1 a 10 punti

Si precisa che si darà corso alla procedura di gara anche in presenza di un solo candidato che abbia presentato domanda di partecipazione.

A seguito della manifestazione d'interesse l'aggiudicatario dovrà procedere all'invio della SCIA tramite SUAP.

## **8. Termini di partecipazione:**

Gli operatori economici interessati, in possesso dei requisiti, dovranno far pervenire **entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12,00 del giorno 09 marzo 2026** tramite pec, oppure direttamente al Protocollo del Comune di Cassiglio;

a) Allegato "A", compilato e sottoscritto con firma digitale (in caso di trasmissione a mezzo Pec). Eventuali correzioni dovranno essere confermate e sottoscritte.

Sarà cura dell'operatore economico presentare la propria manifestazione di interesse in tempo utile, non potendo sollevare alcuna eccezione in merito qualora la stessa pervenga oltre il termine stabilito, causa disguidi o inefficienza attribuibili a cause esterne al Comune.

### **9. Ulteriori informazioni:**

Il presente avviso ha esclusivamente funzione di pubblicità-notizia e non è vincolante per l'Ente per cui eventuali variazioni al programma dello stesso non devono costituire motivo di richiesta da parte degli operatori economici interessati. L'espletamento della procedura di selezione non obbliga l'Ente a procedere all'affidamento.

I dati forniti dai soggetti proponenti verranno trattati, ai sensi del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, n. 196 e s.m.i., esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento delle procedure relative al presente Avviso.

Per qualsiasi informazione di carattere tecnico-amministrativo gli interessati potranno rivolgersi a:

COMUNE DI CASSIGLIO – TEL 0345/87081 – Pec [comune.cassiglio@regione.lombardia.bg.it](mailto:comune.cassiglio@regione.lombardia.bg.it)

### **10. Responsabile del procedimento:**

Il Responsabile del Procedimento è il Sig. Bordogna Fabio

Il presente Avviso è pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito informatico del Comune fino al giorno di scadenza dell'avviso di manifestazione di interesse.

**Il Responsabile del Procedimento**

*Bordogna Fabio*

Firma autografa sostituita con indicazione a  
stampa

del nominativo del soggetto responsabile

ai sensi del D.lgs. 39/1993 art. 3, c. 2

